



## 地震に強い「FPの家」。

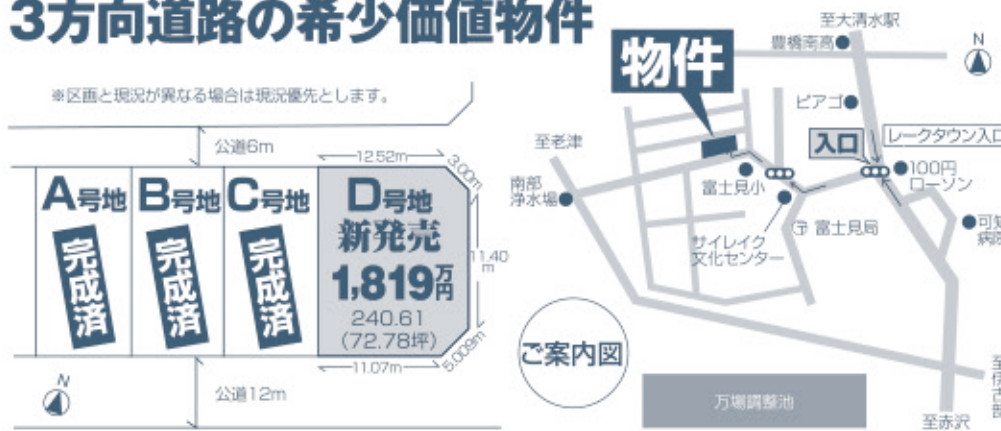
資料のお問合せ ☎0532-31-5255  
木曜日・第3水曜日を除く 9:00am~6:00pm

## 住宅用地 富士見台レークタウン分譲地

### 残り1区画 3方向道路の希少価値物件

**富士見小学校至近**  
徒歩1分

〈物件概要〉  
●所在地/豊橋市富士見台一丁目●地目/宅地●用途地域/第一種低層住宅専用地域●建ぺい率/60%●容積率/100%●学区/富士見小学校、高豊中学校●上・下水道地域●区画数/総区画数4区画中今回販売1区画●道路幅員/北側6mの公道に約12.52m、南側約12mの公道に約11.07m接す●交通/豊鉄バス「小学校西」バス停約250m●取引態様/仲介●建築条件付●広告有効期限/平成25年4月末日



## 住宅用地 浜松市北区三ヶ日町岡本

**575** (税込) 万円

■土地面積/131.64 (39.82坪)  
■坪単価/14.43万円

陽当たり抜群! 南東の角地! 幹線道路沿い

〈物件概要〉  
●所在地/浜松市北区三ヶ日町岡本●地目/宅地●用途地域/指定なし地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●現況/更地●学区/三ヶ日西小学校・三ヶ日中学校●道路/南側幅員5.5mの公道に開口14m、東側幅員10mの公道に開口8.76m接面●交通/天竜浜名湖線「三ヶ日」駅約2500m●水道加入金、名義変更共100,000円別途負担●取引態様/売主●建築条件なし●広告有効期限/平成25年4月末日



周辺環境  
●三ヶ日駅.....約1,800m ●三ヶ日IC.....約3,700m  
●三ヶ日中学校.....約2,100m ●三ヶ日西小学校.....約1,000m  
●スーパーAコープ.....約1,400m



## 地震に強い FP工場見学会開催!

日時 **4/14(日)・5/12(日)**

お問い合わせは

☎0532-31-5255

お気軽にご参加下さい。



## 大人気!! 気軽に家庭でも楽しめるスチームサウナ 「ティーロ スチームサウナ」(TYLO社製)



※TYLO社は、スウェーデンに本社を置くサウナメーカーです。

TYLOスチームサウナは~55℃ 広範囲な温度設定が可能です。

※設定温度は35℃~55℃。ご家族の皆様それぞれの好みの温度でスチームサウナをお楽しみいただけます。  
※サウナルームではありません。現在のお風呂場に発生機を設置します。

お風呂場の寒さ解消!

ホームページ <http://www.hvs2.jp/tylo-1/>

## 戸建て・マンション リフォーム相談

どんな小さな工事でもご相談ください! あなたの家の悩みを解消します。

### Reform 1 耐震補強

安全・安心に暮らすために  
まずはお家の耐震診断から

### Reform 2 外壁塗装

断熱効果のある塗材により  
夏は涼しく、冬は暖かく!!

### Reform 3 内窓(2重サッシ)

窓の断熱で冷暖房効果アップ!!

### Reform 4 太陽光発電

一步先ゆくECO住宅へ

### Reform 5 ・トイレのリフォーム ・キッチンのリフォーム ・お風呂のリフォーム

まずはお気軽にお問い合わせください。

## 木材・建材市況情報 輸入材大幅値上げ!! 国産材に注目。

### 内地材

\*円安が進み、輸入材大幅値上げ→国産材に注目

アベノミクス期待先行による円安が進み2月12日付ドルが94円ユーロが126円となり、12月より円が+17%ユーロでは+28%が替が大幅に動き、輸入材が20%~30%近くの値上げとなる状況であります。4月~5月にかけて販売価格より仕入が高いという異常な状況になります。そしていよいよ消費税が平成26年4月より8%に上がります。25年9月迄に請負契約をすれば、引渡し平成26年以降であっても5%の消費税が適用される訳です。

### 米材

中国木材が3,000円の値上げを表明しました。これはこれまでに上昇したコストのうちのごく一部で、(為替の変動だけで20%=M3あたり10,000円のコストアップ) 現地での木材価格も上昇しており、今後もう一段の値上げ要請も予想されます。

### 北洋材

\*原木、原板ともに少ない

本来なら冬は伐採の最盛期のはずが、今年はロシアが寒波が襲い寒すぎて伐採ができなくなっているそうです。その影響で原木も原板も量が少なく、各製材工場でも原材料が欠品しているような状況です。価格の高騰もさることながら、これまでも市場を失ってきた北洋材ですが、ここへきて「品物が無い」でさらに顧客を失いそうです。

### 南洋材・合板

\*ラワン合板が先行して値上がる

ラワン合板も為替の影響で先行き大きく値上がるが、それを見越して現物の引き合いが増え、価格が急激に上昇している。底値からみると20%ほど値上がりしている。本格的にコストの高いものの入荷はまだ先であるが、品物が少ないため先行して値上がりが始まっている。