

省エネ住宅ポイント 早い者勝ちです! [工事対象期間] 平成26年12月27日から平成28年3月31日

※予算額に達した場合は期限前でもポイントの発行は終了となります。

一律 30万ポイント

エコ住宅の新築 注文住宅 分譲住宅

自ら居住するために取得する新築エコ住宅が対象 (賃貸は対象外)

完成済購入タイプ

自ら居住することを目的として購入(売買契約)する完成済みの新築住宅が対象(賃貸は対象外)。平成26年12月26日までに検査済証が発行された新築のエコ住宅

最大 30万ポイント

※耐震改修工事を含む場合は、最大45万ポイント

エコリフォーム 大規模エコリフォーム 工事請負金額≥1,000万円

所有者等が施工者に工事を発注(工事請負契約)して実施するリフォーム(賃貸も対象)

- ① 窓の断熱改修
- ② 外壁、屋根等の断熱改修
- ③ 設備工コ改修

いずれかが必須


+ ④リフォーム瑕疵保険への加入等

既存住宅購入加算 (上限10万ポイント) 耐震改修工事の実施 **プラス15万ポイント**

「快適さ」「頑丈さ」の秘密 強度と耐久性

FP独自のウレタンパネルを使用 地震や風雨から家族を守ってくれます

「FPの家」の構造



屋根にはFP遮断パネル

夏は涼しく、冬暖かい。ロフトや吹き抜けも可能部屋のすみずみまで快適空間。
※屋根断熱については、異なる断熱材の場合もあります。

壁にはFPウレタン遮断パネル

硬質ウレタンフォームによる高い断熱性能。耐水性・耐熱性に優れ、経年劣化がほとんどありません。

床にはFP床パネル

ウレタンの優れた断熱性と保温性が床下からの冷気・湿気をシャットアウト。
※床断熱については、異なる断熱材の場合もあります。

Point 1

湿気を通さないから結露がない。つまり、腐ることなく性能劣化がほとんどありません。

Point 2

冷蔵庫と同素材の断熱材パネルの厚さは105mm。断熱力が違います。
※他の厚さもあります。

Point 3

冬のフローリングは冷たいのが当たり前と思いませんか? FP床パネルなら床を1年中自然な温もりに保つことが可能です。
※床断熱については、異なる断熱材の場合もあります。

ケンコーホームでは「住宅リフレッシュ相談」をおこなっています

- ◆お台所、お風呂、洗面所、トイレのリフォーム
- ◆外壁の塗替え、貼替え、雨樋の交換
- ◆お部屋の増築、和室、洋室の模様替え
- ◆屋根の葺替え、シックイの塗替え、ベランダの防水工事
- ◆給湯器、照明器具、換気扇、エアコンの取替え
- ◆床の貼替え、段差の解消、畳の表替え、裏返し
- ◆フスマ、障子、アミ戸、クロスの貼替え
- ◆普通ガラスを防犯ガラスまたは、ペアガラスに取替え
- ◆手すり(玄関、廊下、階段、トイレ)の取付
- ◆エクステリア(物置、テラス、バルコニー、カーポート)工事など
- ◆その他どんな小さな工事でもおまかせ下さい。

※見積もりは無料です

あなたの家の悩みを解消します。お気軽にご相談ください。

住宅用地

富士見台レークタウン分譲地

分譲価格 **1,819万円** (税込)

■土地面積/240.61㎡(72.78坪) ■坪単価/25万円

3方向道路の希少価値物件

富士見小学校至近 徒歩1分

D号地 240.61㎡ (72.78坪)

〈物件概要〉
●所在地/豊橋市富士見台一丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●学区/富士見小学校、高豊中学校 ●上下水道地域 ●区画数/総区画数4区画今回販売1区画 ●道路幅員/北側6mの公道に約12.52m、南側約12mの公道に約11.07m接す ●交通/豊鉄バス「小学校西」バス停約250m ●取引態様/仲介 ●建築条件付 ●広告有効期限/平成28年3月末日

※区画と現況が異なる場合は現況優先とします。

浜松市北区三ヶ日町岡本

分譲価格 **575万円** (税込)

■土地面積/131.64㎡(39.82坪) ■坪単価/14.43万円

16.02m x 14.00m x 9.02m x 8.76m

131.64㎡ (39.82坪) ※建築条件なし

陽当たり抜群! 南東の角地!

〈物件概要〉
●所在地/浜松市北区三ヶ日町岡本 ●用途地域/指定なし地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●学区/三ヶ日西小学校・三ヶ日中学校 ●道路/南側幅員5.5mの公道に約10mの公道に間口8.76m接面 ●交通/天竜浜名湖線「三ヶ日」駅約100m ●水道加入金、名義変更共100,000円別途負担 ●取引態様/売主 ●広告有効期限/平成28年3月末日

周辺環境

- 三ヶ日駅.....約3,700m
- 三ヶ日中学校.....約1,000m
- スーパーAコープ.....約1,000m
- 三ヶ日I.C.....約3,700m
- 三ヶ日西小学校.....約1,000m

幹線道路沿い

商談中

地震に強いFPの家工場見学会開催!

見学ブースをリニューアルしました! 他工法との違いや性能比較を解りやすく見て確かめられるほか10年以上前に建てられたサポートハウスでは「FPの家」の性能を体感でき、屋根・床・壁の構造を一部ご覧いただけます。

日時 10/18日 11/29日 どなたでも自由に参加できます。ご家族、お友達とぜひお申込み下さい。

参加費無料 お問い合わせは ☎0532-31-5255