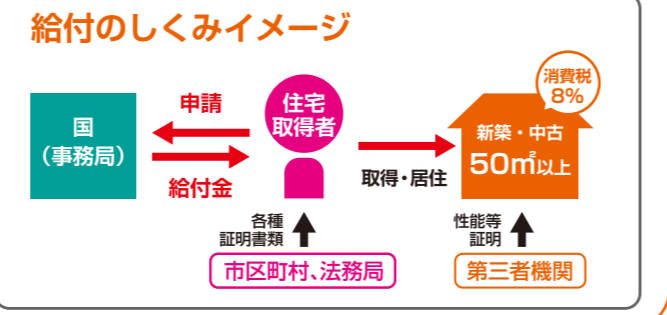




すまい給付金 増税後の住宅取得者に対し、収入に応じ最大30万円(消費税率8%の場合)を給付。

収入額の目安	都道府県民税の所得割額	給付基礎額
425万円以下	6.89万円以下	30万円
425万円超475万円以下	6.89万円超8.39万円以下	20万円
475万円超510万円以下	8.39万円超9.38万円以下	10万円

本制度は、住宅ローン減税の拡充と併せて、住宅取得者の消費税率引上げによる負担増を緩和することを目的とした制度です。



- ポイント**
- 新築/中古、住宅ローン利用/現金取得のいずれも対象
 - 申請は、取得住宅を所有している人(持分保有者)単位で
 - 給付額は、収入と取得住宅の持分割合に応じて
 - 現金取得の場合も利用可。ただし追加要件に注意
 - 第三者の検査によって一定の品質が確認された住宅が対象
 - 入居後すぐに申請可。(確定申告とは別に行う)

住宅ローン減税 年末のローン残高の1%を所得税(一部、翌年の住民税)から控除する制度です。10年間継続して控除を受けることができるため、大きな減税効果があります。

控除対象借入限度額	控除率	最大控除額
4,000万円 (5,000万円)	1.0%	400万円 (500万円) ※控除しきれない場合、 翌年の住民税から控除 (13.65万円を上限)
	控除期間	
	10年間	

- 主な要件**
- ① 自らが居住するための住居である(引渡しから6ヶ月以内)
 - ② 床面積が50㎡以上
 - ③ 年収が3,000万円以下
 - ④ 住宅ローンの借入期間が10年以上など

省エネ住宅ポイント 早い者勝ちです! [工事対象期間] 平成26年12月27日から平成28年3月31日
※予算額に達した場合は期限前でもポイントの発行は終了となります。

一律 30万ポイント

エコ住宅の新築 注文住宅 分譲住宅	自ら居住するために取得する新築エコ住宅が対象 (賃貸は対象外)
完成済購入タイプ	自ら居住することを目的として購入(売買契約)する 完成済みの新築住宅が対象(賃貸は対象外)。 平成26年12月26日までに検査済証が発行された 新築のエコ住宅

最大 30万ポイント (※耐震改修工事を含む場合は、
最大45万ポイント)

所有者等が施工者に工事を発注(工事請負契約)して
実施するリフォーム(賃貸も対象)

エコリフォーム
大規模エコリフォーム
工事請負金額≥1,000万円

① 窓の断熱改修
② 外壁、屋根等の断熱改修
③ 設備エコ改修
いずれかが必須

+④ リフォーム瑕疵保険への加入等

既存住宅購入加算(上限10万ポイント)
耐震改修工事の実施 **プラス15万ポイント**

どんな小さな工事でもご連絡ください!!

あなたの家の悩みを解消します。

**ちょっとした工事で
ゆとりの生活を**

- ◆お台所のリフォーム ◆お風呂のリフォーム ◆洗面所のリフォーム ◆トイレのリフォーム
- ◆給湯器の取替え ◆外壁の塗替え ◆屋根の葺き替え ◆お部屋の増築 ◆和室を洋室にリフォーム
- ◆クロスの貼替え ◆床の貼替え ◆床のフローリング貼 ◆白蟻駆除 ◆エアコンの取替え
- ◆畳の表替え、裏かえし ◆フスマの貼替え ◆障子の貼替え ◆アミ戸の貼替え ◆ベランダの防水工事
- ◆ガラスを防犯ガラスに取替え ◆エクステリア(物置、テラス、バルコニー、カーポート、ブロック工事など)
- ◆手すり(玄関、廊下、階段)の取付 ◆その他どんな小さな工事でも などなど

**地震から家族を守る
FPの頑丈構造。**

**地震にも台風にも強い
「FPの家」の強さの秘密は、
構造体にあります。**

住宅用地 富士見台レークタウン分譲地

残り1区画 希少価値物件(建築条件付)
角地(3方道路)

1,819万円
240.61㎡
(72.78坪)

富士見小学校至近
徒歩1分

物件概要
●所在地/豊橋市富士見台一丁目 ●地目/宅地 ●用途地域/第一種低層住居専用地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/100% ●学区/富士見小学校、高豊中学校 ●上下水道地域 ●区画数/総区画数4区画中今回販売1区画 ●道路幅員/北側6mの公道に約12.52m、南側約12mの公道に約11.07m接す ●交通/豊鉄バス「小学校西」バス停約250m ●取引態様/仲介 ●建築条件付 ●広告有効期限/平成27年3月末日

住宅用地 浜松市北区三ヶ日町岡本

575万円 (税込)

■土地面積/131.64㎡ (39.82坪)
■坪単価/14.43万円

陽当たり抜群! 南東の角地! 幹線道路沿い

131.64㎡ (39.82坪)
※建築条件なし

物件概要
●所在地/浜松市北区三ヶ日町岡本 ●地目/宅地 ●用途地域/指定なし地域 ●建ぺい率/60% ●容積率/200% ●現況/更地 ●学区/三ヶ日西小学校、三ヶ日中学校 ●道路/南側幅員5.5mの公道に間口14m、東側幅員10mの公道に間口8.76m接面 ●交通/天竜浜名湖線「三ヶ日」駅約2500m ●水道加入金、名義変更共100,000円別途負担 ●取引態様/売主 ●建築条件なし ●広告有効期限/平成28年3月末日

周辺環境
●三ヶ日駅.....約1,800m ●三ヶ日I.C.....約3,700m
●三ヶ日中学校.....約2,100m ●三ヶ日西小学校.....約1,000m
●スーパーAコープ.....約1,400m

地震に強いFP工場見学会開催!

参加費 無料!

日時 5/16 ± 6/14 日 7/11 ± 8/2 日
9/12 ± 10/18 日 11/14 土

お問い合わせは
☎0532-31-5255

お気軽にご参加下さい。