

保存版

ホームページ <http://www.kenko-home.co.jp>

平成29年5月号

企画発行 **ケンコーホーム** 豊橋市菰口町6丁目18番地 定休日/毎週木曜日・第3水曜日
TEL.0532-31-5255 FAX.0532-31-8322

2017
May

住まいの **ホットライン** 相談無料 ☎0532-31-5255

FP HOUSE COMMUNICATION MAGAZINE , LIVE-LOVE NEWS



今がチャンス

エコリフォームで補助金もらえます

耐震化を高め、エコ住宅に長く住んでいただくために、持ち家の省エネ性能を向上させるリフォーム(エコリフォーム)に対して補助金がもらえます。リフォーム後の住宅が耐震性を有することが条件です。

対象となる開口部の断熱リフォーム例

内窓設置	外窓交換	ガラス交換	ドア交換
今ある窓の室内側に樹脂内窓を取付けて「二重窓」にする	古いサッシを枠ごと取外し新しい断熱窓を取付ける	単板ガラスを複層ガラス等に交換する	今ある古いドア・引戸を新しいドア・引戸に交換する
※内窓の交換でも可	※増改築に伴って新設されるものでも可	既存窓 アタッチメント付複層ガラス	※増改築に伴って新設されるものでも可

対象となるエコ住宅設備のリフォーム例

防水型トイレ	高断熱浴槽	節湯水栓

どんな小さな工事でもご連絡ください!!

あなたの家の悩みを解消します。
ちょっとした工事で
ゆとりの生活を

- ◆お台所、お風呂、洗面所、トイレのリフォーム◆外壁の塗替え、貼替え、雨樋の交換
- ◆お部屋の増築、和室、洋室の模様替え◆屋根の葺替え、シックイの塗替え、ペランダの防水工事
- ◆給湯器、照明器具、換気扇、エアコンの取替え◆床の貼替え、段差の解消、畳の表替え、裏返し
- ◆フスマ、障子、アミ戸、クロス貼替え◆普通ガラスを防犯ガラスまたは、ペアガラスに取替え
- ◆手すり(玄関、廊下、階段、トイレ)の取付◆エクステリア(物置、テラス、バルコニー、カーポート)工事等
- ◆その他どんな小さな工事でもおまかせ下さい。

FP岐阜工場見学会開催!! 6/11日

工場見学で体験できること



みて、さわって納得!
断熱・気密性を体験!



断熱・耐震の秘密を公開!
ウレタン断熱パネル



しくみがわかる!
床の強度



詳しく、丁寧に説明!
換気のしくみ



しくみがわかる!
保冷庫クルムのメカニズム

参加費無料! どなたでも自由に参加できます。
ご家族、お友達とぜひお申込み下さい!!

TEL.0532
31-5255

住宅用地 残り1区画

富士見台レークタウン分譲地

〈物件概要〉 富士見小学校至近 徒歩1分

- 所在地／豊橋市富士見台一丁目●地目／宅地●用途地域／第一種低層住居専用地域●建ぺい率／60%●容積率／100%●学区／富士見小学校、高豊中学校●上・下水道地域●区画数／総区画数4区画中今回販売1区画●道路幅員／北側6mの公道に約12.52m、南側約12mの公道に約11.07m接す●交通／豊鉄バス「小学校西」バス停約250m●取引態様／仲介●建築条件付●広告有効期限／平成29年7月末

物件

1,819万円
240.61㎡ (72.78坪)

公道 12.52m
3.00m
11.40m
11.07m
公道

至老津 南部浄水場 富士見小 サイレイク文化センター 富士見局 至大清水駅 豊橋南高 ヒアゴ 入口 レークタウン入口 100円ローソン 可知病院 至伊古部 至赤沢

万場調整池

※区画と現況が異なる場合は現況優先とします。

LIXIL ホームファイナンスの【フラット35】

借入可能額：試算例(期間 35 年).....【フラット35】の特長

年収	フラット35 (審査金利 1.10%の場合)	【参考】変動金利 (審査金利 3.0%の場合)
300万円	2,613万円	1,948万円
400万円	4,065万円	3,031万円
500万円	5,081万円	3,789万円

返済負担率

年収	400万円未満	400万円以上
基準	30%以下	35%以下

フラット35のお申込みが可能な方

一般的に銀行で申込み可能な方

- 正社員**
- パート、派遣社員** ※勤続1年未満の方も
- 自営業者**

持病ありで団信不可 ※団信加入無しでも借入可能

※詳しくはお問い合わせください。

ナチュラルIP-のFPの家

スペイン漆喰
100年後も変わらない安心して暮らせる自然素材

無垢の床
年々、味が出てくる自然の木のぬくもりと優しい肌触り

やさしく やさしい 壁と床
スペインしっくい 無垢の床

無結露50年保証
壁の中が腐らない
性能が劣化しない

24時間計画換気
気密の高い家は計画的な換気が可能。綺麗な空気だけを運ぶから、健康的な室内環境。喘息やアトピーなどにかかりにくい住まい。

優れた耐震性能
地震にも強いFPの家。FPウレタン断熱パネルを構造体に組み込むことで一般の家より強い耐震性を備えます。

光熱費0
FPウレタン断熱パネルの優れた断熱・気密性能により、高い省エネ生活を実現。FPの家と太陽光発電が可能にするゼロエネ住宅。

無結露50年保証
建てたあとに見えない部分、そこに家の本質があります。FPの家は性能が劣化しない、いつまでも変わらない住まいを実現します。

24時間計画換気
気密の高い家は計画的な換気が可能。綺麗な空気だけを運ぶから、健康的な室内環境。喘息やアトピーなどにかかりにくい住まい。

優れた耐震性能
地震・水害にも強いFPの家。FPウレタン断熱パネルを構造体に組み込むことで一般の家より強い耐震性を備えます。

光熱費0
FPウレタン断熱パネルの優れた断熱・気密性能により、高い省エネ生活を実現。FPの家と太陽光発電が可能にするゼロエネ住宅。